



Helbor Offices Norte-Sul conquista Prêmio Master Imobiliário 2009

Especial

Helbor News

Ano 12 - nº 76 - Informativo Helbor Empreendimentos S.A.

Helbor lança prédio comercial no Rio e mais um residencial em Santa Catarina



Perspectiva preliminar sujeita a alterações



Perspectiva preliminar sujeita a alterações

A Helbor ingressa no Rio de Janeiro para desenvolver novo empreendimento comercial: o Parque das Águas Empresarial (320 salas), no município de São Gonçalo, com a Dominus Engenharia. Já o mercado de Joinville (SC) conhecerá o conceito de apartamentos funcionais e bem localizados — sucesso em São Paulo — com o lançamento do Helbor Trend Joinville (102 unidades), em parceria com a Construtora Camilotti.

Veja mais detalhes nas páginas 4 e 5

Acompanhe a construção dos empreendimentos da Helbor no Canteiro de Obras

Páginas 6 e 7

EDITORIAL

A certeza do rumo certo



Toda vez que ingressamos em uma nova cidade, fazemos isso com muita cautela, após minuciosa análise do mercado e dos parceiros comerciais que teremos em nossos negócios. É política da Helbor atuar em municípios com elevado potencial socioeconômico e demanda por empreendimentos imobiliários, tendo, assim, plenas condições de absorver nossos produtos.

As mais de 25 cidades em que marcamos presença atualmente somam quase 40% do Produto Interno Bruto (PIB) do País, indicador que atesta o potencial econômico dessas localidades e nosso foco de empreender, principalmente, apartamentos para a classe média e média alta e salas comerciais, como as 1.253 lançadas e quase totalmente vendidas nos últimos meses em Santos, Campinas, São Paulo e São José dos Campos.

Essa estratégia nos possibilitou conquistar em 2009 as duas mais importantes premiações do mercado: o Top Imobiliário, do jornal O Estado de S. Paulo, e o Master Imobiliário, promovido pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação) e pela Fiabci/Brasil (Federação Internacional das Profissões Imobiliárias).

Nossa meta é ter o reconhecimento do mercado e o nome consolidado em todas as cidades em que atuamos, como fizemos em Mogi das Cruzes, São Paulo, Santos, Campinas, Bertioga e Goiânia, onde estamos entre os líderes do mercado. Nosso novo desafio é São Gonçalo, no Estado do Rio de Janeiro, onde temos a Dominus Engenharia como parceira. Veja nossas novidades aqui e em nosso novo site www.helbor.com.

Henrique Borenstein



Agosto e Setembro de 2009

Helbor News é um informativo da Helbor Empreendimentos S.A. **Sede:** Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 515 - Mogi das Cruzes - SP - 08710-500 - Tel.: (11) 4795-8555 - Fax: (11) 4724-8831 - **Filial:** Avenida Paulista, 1.294 - 13º andar - conj. 13 A - São Paulo - SP - Tel.: (11) 3174-1211 - Fax: (11) 3285-1330 - **Homepage:** www.helbor.com - **SER Helbor** - 0800 7700998 - **E-mail:** serhelbor@helbor.com.br - **Jornalista responsável:** Roberto Viegas - MTb 18.546 **Colaboração:** Cibelli Marthos (textos), Helio Norio, José Carlos Barretta, Aconvap e Secovi-SP (fotos) e Ana Guimarães (revisão) - **Diagramação:** Help Propaganda - **Produzido pela On Line Agência de Comunicação:** Tel.: (11) 4798-3884 - **E-mail:** onlineag@uol.com.br.



Helbor expõe na Construval 2009

A Helbor apresentou ao mercado de São José dos Campos dois de seus empreendimentos lançados na cidade, durante participação na Construval 2009 - Feira da Construção Civil, Arquitetura e Negócios Imobiliários do Vale do Paraíba. Mais de 25 mil visitantes tiveram a oportunidade de conhecer de perto os detalhes do edifício residencial

Helbor Belvedere Jardim das Colinas (60% vendido) e do comercial Helbor Offices Jardim das Colinas, totalmente comercializado em três dias. A Construval é promovida pela Associação das Construtoras do Vale do Paraíba (Aconvap) e contou com 240 espaços de cerca de 100 diferentes empresas no Centro de Exposições do Vale Sul Shopping.

Lançamento

Helbor Offices São Paulo é destaque na Chácara Santo Antônio

**100%
VENDIDO**

Perspectiva preliminar sujeita a alterações



Em apenas cinco horas, todas as 140 unidades do comercial Helbor Offices São Paulo foram comercializadas ainda em fase de pré-lançamento. O empreendimento, localizado na Rua Américo Brasiliense, 1.923, foi aberto para escriturações no final do dia 19 de agosto. Devido à grande procura, todas as unidades com metragem entre 42 m² e 101 m² esgotaram-se na manhã do dia 20, após atendimento realizado pelas equipes da Lopes Consultoria de Imóveis.

Localizado numa região de grande valorização imobiliária, o Offices São Paulo foi projetado pela WMEGC Arquitetura e será construído pela MV Construções. O edifício terá 11.163,15 m² de área construída distribuída em 22 pavimentos, 151 vagas de estacionamento e quatro elevadores. O projeto de paisagismo é da Habitat Arquitetura da Paisagem e o de decoração de interiores, da arquiteta Sandra Pini.

“Conquistamos esse resultado de vendas em tempo recorde de todas as unidades pelo fato de nossos clientes reconhecerem no Helbor Offices São Paulo uma excelente opção de investimento. O edifício tem uma localização privilegiada, além de um projeto moderno e funcional”, destaca Henrique Borenstein, presidente da Helbor.



Perspectiva preliminar sujeita a alterações

Lançamentos



Helbor Trend chega a Joinville

A Helbor lança em Joinville (SC) seu terceiro edifício residencial, o Helbor Trend Joinville. Desenvolvido em parceria com a Construtora Camilotti, está localizado na Rua Expedicionário Holz, 388, no bairro Américo, área privilegiada da cidade. O residencial terá 102 unidades de 3 e 4 dormitórios e será comercializado pelas imobiliárias Loocau e Anagê.

Após o sucesso dos empreendimentos Helbor Victoria Home Club (em construção) e Helbor Magnifiquê (lançado em 2008), a Helbor apresenta um edifício moderno, perto de tudo e onde todos querem morar. Os ambientes decorados pela arquiteta Sandra Pini mostram bem a funcionalidade e o conforto dos apartamentos.

Projetado pelo Ricardo Amaral Arquitetos Associados, o edifício terá 98 apartamentos tipo de 3 dormitórios, sendo 1 suíte, e área privativa de 82 m² e 104 m². As 4 unidades duplex terão de 4 dormitórios, sendo 2 suítes, e 262 m² e 271 m² de área privativa, além de terraço com churrasqueira e piscina com deck. O empreendimento terá também uma completa área de lazer, com salão *gourmet*, piscina, quadra, *playground*, *home cinema*, *fitness* e brinquedoteca.



Helbor lança edifício comercial no Estado do Rio de Janeiro

A Helbor firmou parceria com a Dominus Engenharia para o lançamento no bairro de Alcântara, em São Gonçalo (RJ), do Parque das Águas Empresarial – edifício comercial integrante do bairro planejado Parque das Águas Residencial, já em construção. Com 20 pavimentos, o prédio terá 320 salas a partir de 25 m², com possibilidade de junção: em um único andar, é possível obter uma sala de até 600 m². Haverá também centro de convenções para mais de 200 pessoas e garagem com 295 vagas. No térreo, ficarão 16 lojas a partir de 18 m².

Para a segunda fase do empreendimento comercial, estão previstos um apart hotel com 150 unidades, centro comercial e supermercado. Os lojistas contarão com público médio potencial de 5 mil pessoas, somando-se as que residirão nos 1.058 apartamentos e as que irão trabalhar nas lojas e salas comerciais. A entrega está prevista para outubro de 2011.

Esse é o primeiro empreendimento que a Helbor participa no Estado do Rio de Janeiro. “Estamos unindo a expertise e a tradição que a Dominus tem no mercado local com a capacidade da Helbor de alavancar recursos e desenvolver projetos referenciais para o mercado”, afirma Henry Borenstein, vice-presidente executivo da Helbor.

Em 14 anos de atuação, a Dominus executou dezenas de obras de construção nos Estados do Rio de Janeiro, de Minas Gerais e da Bahia. No Parque das Águas Empresarial, o projeto arquitetônico é de Joaquim Andrade e a comercialização está sendo realizada pela Lopes Consultoria de Imóveis e pela Rubem Vasconcelos Imóveis.



CANTEIRO DE OBRAS

L'Arte Vila Rica: obra de alto padrão em Santos

Com entrega prevista para janeiro de 2012, o residencial L'Arte Vila Rica será construído em Santos, na Rua Carolino Rodrigues, 12. Com o projeto executivo iniciado, o residencial terá sofisticação e unidades com amplo espaço interno. Serão 22 apartamentos, sendo 1 por andar, com 4 suítes, terraço com churrasqueira e área privativa de 271,53 m². A comercialização dos apartamentos está sendo realizada pela Lopes (tel.: 13 3202-2929).



A construção do seu imóvel passo a passo

EMPREENHIMENTO	Projeto Executivo										Mov. da Terra										Estrutura										Revestimento										Esquadrias										ENTREGA																																																												
	Canteiro de Obra										Fundações										Alvenaria										Instalações										Pintura																																																																						
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100																																																													
Helbor Home Flex Gonzaga Gonzaga - Santos - SP	CONCLUÍDO																																																																																																														Setembro de 2009
Helbor Infinite Brooklin - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Outubro de 2009
Esplanada Life Club Jd. Higienópolis - S.J.Campos - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Novembro de 2009
New Business Style Setor Jardim Goiás - Goiânia - GO	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Novembro de 2009
Residencial Helbor Acqualife Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Dezembro de 2009
Helbor Resort Reserva do Mar Bertioga - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Dezembro de 2009
Helbor Vivere Ibirapuera Vila Mariana - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Dezembro de 2009
Alpha Park Lifestyle Alphaville - Salvador - BA	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Março de 2010
Residencial Coral Gables Rua Pernambuco - Santos - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Abril de 2010
Ed. Helbor Trend Jardins Rua Antônio Carlos - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Abril de 2010
Helbor Espaço, Vida Pacaembu Pacaembu - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Abril de 2010
Absolute Business Style Setor Bueno - Goiânia - GO	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Abril de 2010
Helbor Victoria Home Club Centro - Joinville - SC	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Junho de 2010
Ed. Pensilvânia By Helbor Brooklin - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Setembro de 2010
Helbor Horizons Bela Vista - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Setembro de 2010
Green Lifestyle Residencial Service Setor Bueno - Goiânia - GO	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Outubro de 2010
Tendence Campo Belo - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Outubro de 2010
Condominium Parque Clube Vila Augusta - Guarulhos - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Outubro de 2010
Helbor Reserva do Itapety Vila Oliveira - Mogi das Cruzes - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Dezembro de 2010
Helbor Home Club Itapety Vila Oliveira - Mogi das Cruzes - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Dezembro de 2010
Res. Splendido LifeStyle R. 19 Sul - Lt. 14 - Águas Claras - DF	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Dezembro de 2010
Cond. Residencial Cap Ferrat Embaré - Santos - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Janeiro de 2011
Res. Chateau Flamboyant Q. B30 - Jd. Goiás - Goiânia - GO	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Março de 2011
Helbor Trend Pacaembu Pacaembu - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Abril de 2011
Helbor Felice Parque da Mooca Mooca - São Paulo - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Junho de 2011
Helbor Upper Houses Pq. Taquaral Parque Taquaral - Campinas - SP	[Progress bar showing completion up to ~80%]																																																																																																														Agosto de 2011

Especificação com vidro colorido é coisa do passado.

A Série SunGuard® da Guardian, com vidros de controle solar e eficiência energética, apresenta o que há de mais avançado em soluções para arquitetura. Os vidros SunGuard® Solar Neutral 14, Silver 20 e Silver 32 inovam as especificações com vidros coloridos, apresentando superior desempenho energético e conforto térmico e menor consumo no uso de energia elétrica. E, o que é melhor, ainda permitem aplicação similar à de vidros comuns.



Times Square - São Paulo, Brasil
 ARQUITETURA:

Jorge Königsberger e Gianfranco Vannucchi

- ✓ Superior redução no ganho de calor
- ✓ Maior conforto térmico
- ✓ Estética moderna
- ✓ Valorização do imóvel
- ✓ Economia de energia elétrica com rápido retorno do investimento
- ✓ Aplicações nas formas monolítica, temperada monolítica, laminada, duplo envidraçamento e curvada

Veja e compare:

	SUNGUARD® (4mm - face#2 uso monolítico)						
	Silver 32		Silver 20		Neutral 14		Vidro Comum Colorido
	Clear	Green	Clear	Green	Clear	Green	Fumê
Fator Solar (%) (Ganho de Calor)	44	39	29	28	25	25	70
Transmissão UV (%)	34	17	18	9	12	6	39
Espessuras (mm)	3*, 4, 6, 8* e 10*						

*Disponível sob consulta

SunGuard®. A forma moderna de especificar.