

**Conforto**

Imóveis da Helbor terão tecnologia de ponta iHouse

**Página 3**

**Qualidade**

Em Santos, torre do Home Flex Gonzaga vira nova referência

**Página 10**

# Helbor News

Ano 12 - nº 77 - Informativo Helbor Empreendimentos S.A.

## Novidades da Helbor em São Paulo e no Ceará



Perspectiva preliminar sujeita a alteração

**Fortaleza**

Trend agora no Nordeste

**São Caetano do Sul**

Offices no ABC Paulista

**Mogi das Cruzes**

Espaço & Vida Ipoema

**São Paulo**

Ampliatto com 2 e 3 dorms.

Zona Norte terá Giardino True, requinte em Perdizes  
Home Flex no Pacaembu

A Helbor lança seu primeiro residencial em Fortaleza (CE) e apresenta novos produtos imobiliários ao mercado de São Paulo, Mogi das Cruzes e São Caetano do Sul (SP). Conheça detalhes dos residenciais e de mais um comercial Offices da Helbor.

**Páginas 4 a 9**



Perspectiva preliminar sujeita a alteração

## EDITORIAL

# Investir e empreender, sempre



Valdir e Ana Rita Souza brindam ao novo apartamento com o consultor João Eli

Um ano atrás, em um encontro com corretores, reafirmamos a disposição da Helbor de investir e empreender, apesar da insegurança que surgiu depois que o País passou a pressentir os efeitos da crise financeira internacional.

Chegamos ao fim de 2009 com a certeza de que nossa empresa e tantas outras, que não se intimidaram diante daquele cenário, contribuíram para que o Brasil mantivesse seus níveis de produção e consumo, indicadores fortemente impactados pelo desempenho excepcional do mercado imobiliário.

De nossa parte, praticamente todos os empreendimentos lançados até o momento — quase duas dezenas — obtiveram excelente resultado de vendas. Alguns deles foram liquidados em poucos dias. Ou até em horas. Como reconhecimento desse esforço com a linha de comerciais Offices, conquistamos duas importantes premiações do setor.

Para lançar e vender, é preciso continuar adquirindo terrenos e viabilizando novos empreendimentos, o que não se faz da noite para o dia. Apresentamos a seguir nossos novos produtos, desenvolvidos com a ajuda de parceiros, como a Caltech Engenharia, de Fortaleza (CE).

Conheça também o acordo firmado com a iHouse, do empresário Leonardo Senna, para oferecer ainda mais conforto e segurança em nossos futuros lançamentos imobiliários, que terão equipamentos de alta tecnologia.

Boa leitura.

**Henrique Borenstein**



## Outubro/Novembro de 2009

**Helbor News** é um informativo da Helbor Empreendimentos S.A. **Sede:** Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 515 - Mogi das Cruzes - SP - 08710-500 - Tel.: (11) 4795-8555 - Fax: (11) 4724-8831 - **Filial:** Avenida Paulista, 1.294 - 13º andar - conj. 13 A - São Paulo - SP - Tel.: (11) 3174-1211 - Fax: (11) 3285-1330 - **Homepage:** [www.helbor.com](http://www.helbor.com) - **SER Helbor** - 0800 7700998 - **E-mail:** [serhelbor@helbor.com.br](mailto:serhelbor@helbor.com.br) - **Jornalista responsável:** Roberto Viegas - MTb 18.546 **Colaboração:** Cibelli Marthos (textos), Maurício Builcatti (fotos) e Ana Guimarães (revisão) - **Diagramação:** Help Propaganda - **Produzido pela On Line Agência de Comunicação:** Tel.: (11) 4798-3884 - **E-mail:** [onlineag@uol.com.br](mailto:onlineag@uol.com.br).

## Seja bem-vindo à Helbor na internet

O portal da Helbor ([www.helbor.com](http://www.helbor.com)) está totalmente reformulado e atualizado, com *layout clean* e funcional, maior navegabilidade e canais exclusivos para atendimento aos clientes. O novo site disponibiliza informações completas de todos os empreendimentos da Helbor com dados técnicos, conceito, visualização de plantas, imagens, perspectivas, localização e tour virtual. O informativo *Helbor News* também pode ser acessado pelo portal — as edições (atual e anteriores) são baixadas em arquivo PDF para leitura e impressão.

Com um *link* de acesso ao SER Helbor (Serviço Exclusivo de Relacionamento), os clientes podem esclarecer dúvidas relacionadas a assuntos financeiros, jurídicos, assistência técnica, entre outras. É possível, ainda, acompanhar o andamento da obra, cujas informações e imagens são

atualizadas periodicamente. Se quiser, o internauta pode se cadastrar para receber a *newsletter* eletrônica, outra novidade da Helbor.

Também o site de Relações com Investidores ([ri.helbor.com](http://ri.helbor.com)) passou por reformulação e está bem mais acessível para interessados em acompanhar informações sobre o desempenho operacional e financeiro da Helbor, que desde 2007 é uma empresa com ações listadas no Novo Mercado da BM&F Bovespa.

O novo portal da Helbor foi desenvolvido pela agência ID360, sob a supervisão da Diretoria de Marketing. Já o site de RI é resultado do trabalho da agência MZ, especializada em companhias abertas, sob a orientação da Diretoria de Relações com Investidores.



## Parceria

# Residenciais da Helbor com tecnologia iHouse

A Helbor e a iHouse, líder em automação residencial, com produtos de alta tecnologia, design e acessibilidade, irão disponibilizar equipamentos de última geração que proporcionam maior conforto e segurança em nossos novos empreendimentos. Inicialmente, 1.100 apartamentos de 8 empreendimentos da Helbor apresentarão sistemas inteligentes da iHouse, como o lançamento Touchdoor, que dispensa o uso de chaves ou cartões magnéticos para abrir a porta, além de toda a infraestrutura necessária para personalizar os imóveis com o que há de mais moderno no mercado.

Os futuros proprietários dos edifícios contemplados pela parceria irão receber o apartamento com biometria, automação e misturador eletrônico para chuveiro, dependendo do perfil da obra.

O primeiro empreendimento da parceria será o Helbor True Perdizes (30 unidades de 4 dormitórios), na Rua Iperoig, 858, no bairro paulistano de Perdizes. "Passaremos a oferecer aos nossos clientes produtos diferenciados, que serão entregues com inovações tecnológicas que facilitam e tornam mais segura a vida das pessoas", disse Henrique Borenstein, presidente da Helbor.

A parceria atenderá também empreendimentos de médio e médio-alto padrão de Joinville (SC), Curitiba (PR), Cuiabá (MT), Santos e Campinas (SP) com recursos até hoje disponíveis somente para residenciais de altíssimo padrão. De acordo com Leonardo Senna, sócio-fundador da iHouse, os clientes da Helbor terão, ainda, condições exclusivas na aquisição dos produtos adicionais da empresa, como preços especiais e financiamento em até 24 vezes. "Os consumidores da classe média estão muito interessados em produtos tecnológicos, e as inovações da iHouse atendem a essa demanda e agregam valor ao imóvel", afirma Senna.

Divulgação iHouse



*Itens que oferecem conforto e segurança estarão incluídos no lançamento de 8 empreendimentos, e poderão beneficiar também apartamentos de médio-alto padrão na fase de personalização*



## Lançamento

# Helbor Trend Santos Dumont em Fortaleza

A Helbor ingressa no mercado imobiliário de Fortaleza (CE) com o lançamento do residencial Helbor Trend Santos Dumont, na Rua Monsenhor Bruno, 1.210, bairro Aldeota. O edifício terá 26 pavimentos, 88 apartamentos e o conforto e a modernidade dos empreendimentos da Helbor.

A Caltech Engenharia, também parceira na incorporação, será a responsável pela construção do Helbor Trend. Já a comercialização será realizada pela Luciano Cavalcante Imóveis ( tel.: 85 3133-3133). Os projetos arquitetônico e de decoração foram desenvolvidos pelo escritório Márcia Cavalcante Arquitetos. As unidades terão 3 dormitórios (2 suítes) com área privativa de 68,48 m<sup>2</sup> a 73,73 m<sup>2</sup> e sacada privativa, seguindo o conceito Trend, sucesso em São Paulo (SP).

O empreendimento está localizado ao lado da Praça Luiza Távora, uma das mais belas da cidade. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e decoradas, conforme memorial. Os proprietários terão opções para lazer e prática de esportes com piscinas adulto e infantil, playground, churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca e fitness.

Para Henry Borenstein, vice-presidente executivo da Helbor, “nossa missão e a de nossos parceiros na capital cearense é compreender e traduzir as necessidades do mercado local e desenvolver um produto inovador e muito bem localizado. Assim é o Helbor Trend Santos Dumont, que celebra a expansão de nossas atividades pelo Brasil”.

Ainda, segundo o executivo, “o conceito Trend, que já é sucesso em São Paulo e outras cidades, também irá conquistar o mercado de Fortaleza, porque todos querem viver perto de tudo, e é justamente isso que iremos oferecer nesse empreendimento, o primeiro de uma série que planejamos desenvolver no Estado do Ceará”.



Perspectivas preliminares sujeitas a alterações



## Lançamento

# Helbor Espaço & Vida Ipoema em Mogi

Um "bairro novo" surge em Mogi das Cruzes (SP). Depois do condomínio Helbor Ipoema, com 194 casas totalmente vendidas, está em fase de lançamento o residencial Helbor Espaço & Vida Ipoema. Com 4 torres e 240 apartamentos de 2 e 3 dormitórios, será o segundo de uma série de empreendimentos localizados numa área de cerca de 170 mil m<sup>2</sup>, num dos melhores pontos da cidade, com vista para a Serra do Itapety.

O novo residencial será construído num terreno de 15.727,40 m<sup>2</sup> com espaço de lazer independente, composto por salão de festas (adulto e infantil), churrasqueira, piscinas, quadra, playground e praça central. Os projetos são assinados pela WMEGC (arquitetura), Habitat (paisagismo) e Sandra Pini (decoração de interiores).

Duas torres com 15 andares terão 60 apartamentos de 2 dormitórios cada (sendo 1 suíte), área privativa de 63,03 m<sup>2</sup>, terraço social e 1 vaga de garagem. Outras 2 torres disponibilizarão 120 unidades de 3 dormitórios (1 suíte), área privativa de 80,04 m<sup>2</sup>, terraço com churrasqueira e 2 vagas de garagem.

Os apartamentos do Helbor Espaço & Vida Ipoema serão comercializados pela Eduardo Imóveis (tel.: 11 4798-8484) e Lopes (tel.: 11 3067-0500). O estande de vendas e as unidades decoradas estão localizados na Avenida Nellusco Lourenço Boratto, 150, antiga Avenida Howa.



## Lançamento

Perspectivas preliminares sujeitas a alterações

# No ABC Paulista, São Caetano terá Helbor Offices

A Helbor leva para a Região do ABC Paulista o conceito Offices de prédios comerciais, já lançado com sucesso em Santos, Campinas, São Paulo e São José dos Campos. O Helbor Offices São Caetano será construído na Rua Manoel Coelho, 676, com acesso pela Avenida Goiás, 397, em São Caetano do Sul, e terá 278 salas, comercializadas pela Del Forte & I.Price (tel.: 11 5586-5600).

Com projeto arquitetônico assinado pela Wilson Marchi EGC Arquitetura, a obra foi projetada para sediar escritórios, consultórios, clínicas e agências das mais diferentes atividades, bem como servir para a implantação de unidades administrativas de empresas por meio de lajes corporativas. Além disso, as salas comerciais dos empreendimentos da Helbor, adquiridas na planta, têm sido uma opção de investimento para futura locação ou venda.

Localizado numa região de grande valorização imobiliária, o Helbor Offices São Caetano terá 20.509 m<sup>2</sup> de área construída, 15 pavimentos tipo, sala de convenções, 6 elevadores, 278 salas comerciais de 38 m<sup>2</sup>, com 2 banheiros privativos e 1 vaga de garagem cada, com a opção de conjuntos moduláveis de até 569 m<sup>2</sup>.

O projeto de paisagismo é da Habitat Arquitetura da Paisagem e o de decoração de interiores, da arquiteta Sandra Pini, que criou dois ambientes de escritório decorados.



## Lançamento

# Helbor Ampliatto Ipiranga: modernidade e tradição

No bairro do Ipiranga, na capital paulista, o residencial Helbor Ampliatto, localizado na Rua Dona Leopoldina, 297, destaca-se pelo espaço interno e, principalmente, pelo amplo terraço destinado ao bem-estar de seus futuros moradores. O empreendimento, que soma modernidade à tradição da região, terá 138 unidades de 2 e 3 dormitórios comercializadas pela Elite Inteligência Imobiliária (tel.: 11 3893-0800).

Os apartamentos com área privativa de 67,67 m<sup>2</sup> (2 dormitórios e 1 suíte), 94,92 m<sup>2</sup> e 189,23 m<sup>2</sup> (3 dormitórios e 1 suíte) terão terraço coberto com churrasqueira. O projeto arquitetônico é assinado pela WMEGC Arquitetura e o paisagístico, pelo arquiteto Benedito Abbud.

As áreas comuns e de lazer — que serão entregues decoradas e mobiliadas, conforme memorial, pela arquiteta Cláudia Bullara — atenderão às necessidades de adultos e crianças com piscinas, fitness, salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca e quadra recreativa.



Perspectivas preliminares sujeitas a alterações

## Lançamento

Perspectivas preliminares sujeitas a alterações



# Helbor True Perdizes: alto padrão

Unir qualidade de vida, áreas verdes, boa localização e apartamentos amplos. Essa é a proposta do Helbor True Perdizes, localizado na Rua Ipe-roig, 858, em São Paulo (SP). O empreendimento de alto padrão, incorporado pela Helbor em parceria com a Upcon Desenvolvimento Imobiliário, terá 30 unidades de 4 dormitórios, comercializadas pela Elite Inteligência Imobiliária (tel.: 11 3893-0800).

Em um terreno de 1.000 m<sup>2</sup>, o edifício projetado pela Wilson Marchi EGC Arquitetura apresentará unidades tipo com 4 dormitórios (2 suítes) e área privativa de 133,84 m<sup>2</sup>, com destaque para os ambientes amplos, como o living e o terraço com churrasqueira, que valorizam o conforto familiar. Os apartamentos dúplex, com 217,66 m<sup>2</sup> de área privativa, apresentarão 2 suítes, clo-

set, piscina, deck e também terraço coberto com churrasqueira.

Nas áreas comuns — entregues decoradas e mobiliadas, conforme projeto da arquiteta Sandra Pini e previstas no memorial de incorporação —, o Helbor True Perdizes disponibilizará espaço para lazer e prática de esportes, com piscina adulto e infantil, spa, salão de festas gourmet e infantil, e fitness.



## Lançamentos



Perspectivas preliminares sujeitas a alterações

# Helbor Giardino na Zona Norte de SP

Rua Jacofer, 140. Esse é o endereço de mais um sucesso imobiliário da Helbor, que, em apenas dois dias, alcançou 75% de escrituração de seus 216 apartamentos (3 dormitórios, 1 suíte). Trata-se do residencial Helbor Giardino Bella Vita, localizado entre os bairros da Freguesia do Ó e do Limão, na Zona Norte de São Paulo, comercializado pela Del

Forte & I.Price (tel.: 11 5586-5600).

Esse é o terceiro empreendimento lançado pela incorporadora em 2009 na Rua Jacofer. Os anteriores — Helbor Bella Vita 1 (168 unidades) e Helbor Bella Vita 2 (192 unidades) — já atingiram 90% de comercialização.

Localizado num terreno de 8 mil m<sup>2</sup>, o Helbor Giardino Bella Vita apresentará, além de ampla área de lazer, 3 torres — todas com 4 apartamentos por andar. As Torres 1 e 3 contarão, cada uma, com 72 unidades de 3 dormitórios (1 suíte), sendo 86,81 m<sup>2</sup> de área privativa. Já a Torre 2 abrigará 72 apartamentos com 3 dormitórios (1 suíte), totalizando 73,79 m<sup>2</sup> privativos.

Os projetos do empreendimento são da WMEGC (arquitetura), Habitat (paisagismo) e Cláudia Bullara (decoração de interiores). O estande de vendas, na Avenida Nossa Senhora do Ó, 565, possui apartamento modelo decorado. O Helbor Giardino é resultado de uma parceria da Helbor com a NemoNorte Imóveis e Participações.

## Home Flex no Pacaembu

O conceito Home Flex, já utilizado com grande sucesso em empreendimentos premiados da Helbor, chega ao Pacaembu, na Zona Oeste de São Paulo, com um residencial de 192 apartamentos de 2 dormitórios (1 suíte) com 57,22 m<sup>2</sup> de área privativa. O Helbor Home Flex Pacaembu, projetado pela WMEGC Arquitetura, terá unidades comercializadas pela Lopes (tel.: 11 3067-0500). Localizado na Rua Dr. Alfredo de Castro, 112, o empreendimento terá 17.770 m<sup>2</sup> de área construída, 5 elevadores, 195 vagas de garagem, ampla área comum e de lazer — decoradas pela arquiteta Sandra Pini —, com piscina, salão de festas com espaço gourmet, sala de ginástica, churrasqueira, brinquedoteca, salão de jogos e spa. A Helbor já entregou 7 edifícios com o conceito Home Flex em São Paulo, um deles vencedor do Prêmio Master Imobiliário, o Helbor Home Flex Premium, na Rua Frei Caneca, e em Santos. E lançou empreendimentos práticos e versáteis com esse conceito em Campinas. Todos eles com excelente desempenho de comercialização.



## CANTEIRO DE OBRAS

## Em Santos, a entrega do Home Flex Gonzaga

A Helbor entregou mais um empreendimento residencial em Santos (SP) durante coquetel realizado no dia 8 de outubro, na Avenida General Francisco Glicério, 121. Construído e também incorporado pela Serlam, o edifício Helbor Home Flex Gonzaga possui 144 unidades de 2 e 3 dormitórios, ampla área de lazer (foto da piscina na cobertura) e localização privilegiada no bairro do Gonzaga. Também em Santos, o residencial Coral Gables, que fica na Rua Pernambuco, 50, está em fase final de revestimento e instalações. A obra possui 2 torres e 192 unidades de 4 dormitórios, comercializadas pela Lopes (tel.: 13 3202-2900).



# A construção do seu imóvel passo a passo

EMPREENHIMENTO	Projeto Executivo										Mov. da Terra										Estrutura										Revestimento										Esquadrias										ENTREGA																																																		
	Canteiro de Obra										Fundações										Alvenaria										Instalações										Pintura																																																												
%	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100																																																			
Helbor Infnite Brooklin - São Paulo - SP	CONCLUÍDO NO PRAZO																																																																																																				
Esplanada Life Club Jd. Higienópolis - S.J.Campos - SP																																																																																																					Novembro de 2009
New Business Style Setor Jardim Goiás - Goiânia - GO																																																																																																					Novembro de 2009
Residencial Helbor Acqualife Chácara Santo Antônio - São Paulo - SP																																																																																																					Dezembro de 2009
Helbor Resort Reserva do Mar Bertioga - SP																																																																																																					Dezembro de 2009
Helbor Vivere Ibirapuera Vila Mariana - São Paulo - SP																																																																																																					Dezembro de 2009
Alpha Park Lifestyle Alphaville - Salvador - BA																																																																																																					Março de 2010
Residencial Coral Gables Rua Pernambuco - Santos - SP																																																																																																					Abril de 2010
Ed. Helbor Trend Jardins Rua Antônio Carlos - São Paulo - SP																																																																																																					Abril de 2010
Helbor Espaço, Vida Pacaembu Pacaembu - São Paulo - SP																																																																																																					Abril de 2010
Absolute Business Style Setor Bueno - Goiânia - GO																																																																																																					Abril de 2010
Helbor Victoria Home Club Centro - Joinville - SC																																																																																																					Junho de 2010
Ed. Pensilvânia By Helbor Brooklin - São Paulo - SP																																																																																																					Setembro de 2010
Helbor Horizons Bela Vista - São Paulo - SP																																																																																																					Setembro de 2010
Green Lifestyle Residencial Service Setor Bueno - Goiânia - GO																																																																																																					Outubro de 2010
Tendence Campo Belo - São Paulo - SP																																																																																																					Outubro de 2010
Condominium Parque Clube Vila Augusta - Guarulhos - SP																																																																																																					Outubro de 2010
Helbor Reserva do Itapety Vila Oliveira - Mogi das Cruzes - SP																																																																																																					Dezembro de 2010
Helbor Home Club Itapety Vila Oliveira - Mogi das Cruzes - SP																																																																																																					Dezembro de 2010
Res. Splendido LifeStyle R. 19 Sul - Lt. 14 - Águas Claras - DF																																																																																																					Dezembro de 2010
Cond. Residencial Cap Ferrat Embaré - Santos - SP																																																																																																					Janeiro de 2011
Res. Chateau Flamboyant Q. B30 - Jd. Goiás - Goiânia - GO																																																																																																					Março de 2011
Helbor Trend Pacaembu Pacaembu - São Paulo - SP																																																																																																					Abril de 2011
Helbor Felice Parque da Mooca Mooca - São Paulo - SP																																																																																																					Junho de 2011
Helbor Upper Houses Pq. Taquaral Parque Taquaral - Campinas - SP																																																																																																					Agosto de 2011



# Especificação com vidro colorido é coisa do passado.

A Série SunGuard® da Guardian, com vidros de controle solar e eficiência energética, apresenta o que há de mais avançado em soluções para arquitetura. Os vidros SunGuard® Solar Neutral 14, Silver 20 e Silver 32 inovam as especificações com vidros coloridos, apresentando superior desempenho energético e conforto térmico e menor consumo no uso de energia elétrica. E, o que é melhor, ainda permitem aplicação similar à de vidros comuns.



**Times Square - São Paulo, Brasil**  
 ARQUITETURA:  
 Jorge Königsberger e Gianfranco Vannucchi

- ✓ Superior redução no ganho de calor
- ✓ Maior conforto térmico
- ✓ Estética moderna
- ✓ Valorização do imóvel
- ✓ Economia de energia elétrica com rápido retorno do investimento
- ✓ Aplicações nas formas monolítica, temperada monolítica, laminada, duplo envidraçamento e curvada

## Veja e compare:

	SUNGUARD® (4mm - face#2 uso monolítico)						
	Silver 32		Silver 20		Neutral 14		Vidro Comum Colorido
	Clear	Green	Clear	Green	Clear	Green	Fumê
Fator Solar (%) (Ganho de Calor)	44	39	29	28	25	25	70
Transmissão UV (%)	34	17	18	9	12	6	39
Espessuras (mm)	3*, 4, 6, 8* e 10*						

\*Disponível sob consulta

**SunGuard®. A forma moderna de especificar.**